

Российская Федерация  
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Кинель

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.11.2015 № 3649

О комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и  
застройки

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Кинель Самарской области, Законом Самарской области от 12 июля 2006 г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 28.09.2006 г. №242,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области (приложение №1).
2. Назначить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области и утвердить ее состав (приложение №2).
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Кинельская жизнь» или «Неделя Кинеля» и разместить информацию на официальном сайте администрации городского округа Кинель в сети «Интернет».
4. Признать утратившим силу постановления администрации городского округа:

от 15.01.2007 года № 17 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»,

от 08.12.2014 г. № 3902 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Кинель от 15.01.2007 года № 17 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки».

Глава городского округа



В.А. Чихирев

Федюкин 21430

**Положение о комиссии по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки  
городского округа Кинель Самарской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет задачи, функции, порядок формирования и работы Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом при Главе городского округа Кинель Самарской области (далее - Глава городского округа).

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, законодательством Самарской области, Уставом городского округа Кинель Самарской области, иными правовыми актами, в том числе в сфере градостроительной деятельности, настоящим положением.

1.4. Основными задачами Комиссии являются формирование и реализация единой политики в сфере застройки и землепользования на территории городского округа Кинель, обеспечение соблюдения права жителей городского округа на участие в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

## 2. **Функции Комиссии**

2.1. Для решения основных задач, предусмотренных пунктом 1.4. настоящего положения, Комиссия осуществляет следующие функции:

участвует в разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель, проекта изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель;

осуществляет мониторинг федерального законодательства, законодательства Самарской области, муниципальных правовых актов городского округа Кинель в сфере градостроительной деятельности;

осуществляет подготовку предложений для органов государственной власти, органов местного самоуправления городского округа Кинель, иных органов по принятию правовых актов в сфере градостроительной деятельности;

осуществляет взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления городского округа Кинель, иными органами, юридическими и физическими лицами по вопросам градостроительной деятельности;

рассматривает предложения физических и юридических лиц по вопросам градостроительной деятельности и разрабатывает для Главы городского округа Кинель соответствующие рекомендации по указанным вопросам;

анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проекта решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель;

разрабатывает проект правил землепользования и застройки, проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель в соответствии с требованиями технических регламентов, генерального плана городского округа, схемой территориального планирования муниципальных районов, схемой территориального

планирования Самарской области, схемой территориального планирования Российской Федерации и осуществляет его рассылку в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

осуществляет, в необходимых случаях, доработку проекта правил землепользования и застройки (проекта решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки);

организует и проводит публичные слушания по вопросам принятия проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель и внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель;

анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

участвует в организации публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

участвует в организации публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

подготавливает заключения (рекомендации) по результатам публичных слушаний, проводимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности городского округа Кинель;

осуществляет в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности городского округа, Правилами землепользования и застройки городского округа, иную деятельность, направленную на решение основных задач, указанных в пункте 1.4. настоящего Положения.

### **3. Порядок формирования Комиссии**

3.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, членов комиссии.

3.2. В состав Комиссии по должности входят: Глава городского округа (председатель Комиссии), руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области (заместитель председателя Комиссии).

Членами Комиссии являются:

- первый заместитель главы городского округа;
- и.о. заместителя Главы администрации городского округа по экономике – руководитель управления экономического развития, инвестиций и потребительского рынка администрации городского округа Кинель,
- руководитель аппарата администрации городского округа Кинель,
- руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель,
- начальник отдела архитектуры – архитектор управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель,
- главный специалист отдела архитектуры управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель,
- инженер по строительному контролю отдела архитектуры управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель,
- депутаты Думы городского округа Кинель Самарской области.

Общее число членов Комиссии составляет 11 человек».

#### **4. Председатель Комиссии**

4.1. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, подписывает документы, исходящие от Комиссии, назначает очередные и внеочередные заседания Комиссии.

4.2. В случаях отсутствия Председателя Комиссии или невозможности исполнения им своих обязанностей его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

#### **5. Порядок принятия решений Комиссией**

5.1. Все решения принимаются Комиссией коллегиально, путем открытого голосования.

5.2. Для принятия решений необходимо наличие кворума не менее двух третей от общего числа членов комиссии.

5.3. Решение считается принятым, если за него проголосовало простое большинство членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.

5.4. При равенстве голосов «за» и «против» при принятии решений голос председателя Комиссии, либо, в его отсутствие, голос исполняющего обязанности председателя Комиссии, является решающим.

#### **6. Заседания Комиссии**

6.1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний.

6.2. Очередные заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в два месяца. Внеочередные заседания Комиссии проводятся по инициативе Председателя Комиссии или большинства членов Комиссии.

6.3. Заседания Комиссии являются открытыми для посещения заинтересованными лицами, представителями средств массовой информации.

6.4. Информирование членов Комиссии о проведении заседаний Комиссии организуется заместителем председателя Комиссии.

6.5. На заседаниях комиссии ведется протокол. Ведение протокола организуется заместителем председателя Комиссии. Протокол заседания Комиссии подлежит подписанию всеми присутствующими членами Комиссии.

## **7. Организация работы Комиссии в период между ее заседаниями**

7.1. В целях детальной проработки вопросов градостроительной деятельности, являющихся предметом рассмотрения Комиссии, могут создаваться рабочие группы с участием членов Комиссии, специалистов (экспертов) в области градостроительной деятельности, а также представителей лиц, заинтересованных в решении указанных вопросов.

7.2. Рабочие группы, указанные в пункте 7.1. настоящего Положения, создаются Комиссией.

7.3. Деятельность рабочих групп организует Председатель Комиссии.

## **8. Вступление Положения в силу**

8.1. Настоящее положение вступает в силу со дня официального опубликования в порядке, установленном Уставом городского округа Кинель.

8.2. Настоящее положение распространяется на отношения, возникшие после введения его в действие.



**Состав комиссии по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки  
городского округа Кинель Самарской области**

Председатель комиссии – Чихирев В.А. - Глава городского округа Кинель,

Заместитель председателя – Федюкин С.Г., руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель,

Члены Комиссии:

Александров В.А. - начальник отдела архитектуры – архитектор управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель,

Андрианов А.Н. - руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель,

Богданова Т.В. - главный специалист отдела архитектуры управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель,

Гришин В.Д. - депутат Думы городского округа Кинель,

Ефимова О.Г. - руководитель аппарата администрации городского округа Кинель,

Кулева О.А. - инженер по строительному контролю отдела архитектуры управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель,

Молодцов А.П. - депутат Думы городского округа Кинель,

Прокудин А.А. - первый заместитель Главы городского округа Кинель,

Фокина Л.Г. – и.о. заместителя Главы администрации городского округа по экономике – руководитель управления экономического развития, инвестиций и потребительского рынка администрации городского округа Кинель.»